

**TEXTO DEFINITIVO**

**LEY ASO-3282**

**(Antes DNU 902/2012 Declarado válido por Resolución sin Número del  
08/08/2012 por la H Cámara de Diputados, Boletín Oficial 04/09/2012)**

**Sanción: 12/6/2012**

**Promulgación: 04/10/1971**

**Publicación: B.O. 13/06/2012**

**Actualización: 31/03/2013**

**Rama: ADMINISTRATIVO - ASISTENCIA SOCIAL**

**Fondo Fiduciario Público denominado Programa Crédito Argentino del  
Bicentenario para la Vivienda Única Familiar.**

Artículo 1° — Constitúyese el FONDO FIDUCIARIO PUBLICO denominado PROGRAMA CREDITO ARGENTINO DEL BICENTENARIO PARA LA VIVIENDA UNICA FAMILIAR (Pro.Cre.Ar), cuyo objeto es facilitar el acceso a la vivienda propia de la población y la generación de empleo como políticas de desarrollo económico y social.

Art. 2° — A los efectos del presente Decreto, los siguientes términos tendrán el significado que a continuación se indica:

- a) FIDUCIANTE: Es el ESTADO NACIONAL en cuanto transfiere la propiedad fiduciaria de los bienes fideicomitidos al FIDUCIARIO con el destino exclusivo e irrevocable al cumplimiento del presente Decreto y del contrato de fideicomiso respectivo.
- b) FIDUCIARIO: Es el BANCO HIPOTECARIO S.A., como administrador de los bienes que se transfieren en fideicomiso con el destino exclusivo e irrevocable que se establece en la presente norma, cuya función será administrar los recursos del FIDEICOMISO de conformidad con las pautas establecidas en el contrato de fideicomiso y las instrucciones dispuestas por

el COMITE EJECUTIVO DEL FIDEICOMISO y/o quien este designe en su reemplazo.

c) COMITE EJECUTIVO DEL FIDEICOMISO: es el encargado de fijar las condiciones, impartir instrucciones y/o autorizar en forma previa las actividades a cargo del FIDUCIARIO y efectuar su seguimiento.

El COMITE EJECUTIVO estará integrado por el SECRETARIO DE POLITICA ECONOMICA Y PLANIFICACION DEL DESARROLLO del MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS PUBLICAS, el Director Ejecutivo de la ADMINISTRACION NACIONAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, el SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS y el Director Ejecutivo del ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES.

d) BENEFICIARIO: Es el FIDUCIANTE, en los términos establecidos en el contrato respectivo u otros que determine el PODER EJECUTIVO NACIONAL.

Art. 3° — El FONDO tendrá una duración de TREINTA (30) años, contados desde la fecha de su constitución mediante la celebración del correspondiente Contrato de Fideicomiso, quedando su liquidación a cargo de quien designe el COMITE EJECUTIVO.

Art. 4° — El patrimonio del FONDO estará constituido por los bienes fideicomitidos, que en ningún caso constituyen ni serán considerados como recursos presupuestarios, impositivos o de cualquier otra naturaleza que ponga en riesgo el cumplimiento del fin al que están afectados, ni el modo u oportunidad en que se realice.

Dichos bienes son los siguientes:

- a) Los recursos provenientes del TESORO NACIONAL que le asigne el ESTADO NACIONAL.
- b) Los bienes inmuebles que le transfiera en forma directa el ESTADO NACIONAL.

A tal fin, desaféctanse los bienes detallados en el Anexo, que a la fecha de entrada en vigencia del presente decreto no se encuentren desafectados, por revestir carácter de inmuebles sin destino o innecesarios para la gestión específica del servicio al que se encontraban afectados.

La custodia de los bienes incluidos en el Anexo que integra la presente, permanecerá a cargo de sus reparticiones de origen, las que deberán garantizar el resguardo, la integridad y la disponibilidad de los inmuebles, hasta tanto el **ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES**, a solicitud del COMITE EJECUTIVO, disponga su transferencia directa al FONDO, previa delimitación definitiva de los predios a partir de un estudio técnico, catastral y dominial a cargo del **ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES** y su tasación por parte del **TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACION**.

Asimismo, el **ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES** podrá realizar relevamientos para proponer al COMITE EJECUTIVO la incorporación al FONDO de nuevos inmuebles, los que podrán ser desafectados por el **ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES** y seguirán el mismo procedimiento establecido en el presente artículo.

c) Los ingresos obtenidos por emisión de VALORES FIDUCIARIOS DE DEUDA que emita el FIDUCIARIO, con el aval del TESORO NACIONAL y en los términos establecidos en el contrato y/o prospecto respectivo.

d) El producido de sus operaciones, la renta, frutos e inversión de los bienes fideicomitidos.

e) Los ingresos provenientes de otros empréstitos que contraiga, pudiendo garantizarlos con bienes del FONDO.

f) Otros aportes, contribuciones, subsidios, legados o donaciones específicamente destinados al FONDO.

Art. 5° — Los bienes fideicomitidos se destinarán:

a) A la construcción de viviendas y desarrollo integral de proyectos urbanísticos e inmobiliarios para el acceso a la vivienda familiar, única y permanente de conformidad con las pautas que se establezcan en el contrato de fideicomiso y las que determine el COMITE EJECUTIVO, con el objeto de mejorar y facilitar el acceso a la vivienda de sectores socioeconómicos bajos y medios de la población, principalmente.

b) Al otorgamiento de créditos hipotecarios para la adquisición de las viviendas a las que se refiere el inciso anterior, o para la construcción de viviendas familiares, únicas y permanentes de conformidad con las pautas que se establezcan en el contrato de fideicomiso y las que determine el COMITE EJECUTIVO con el objeto de mejorar y facilitar el acceso a la vivienda de sectores socioeconómicos bajos y medios de la población, principalmente.

c) Otros destinos relacionados al acceso a la vivienda que determine el COMITE EJECUTIVO.

Art. 6° — El FONDO no estará regido por la [Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24156](#) y sus modificatorias, sin perjuicio de las facultades que otorga a la [SINDICATURA GENERAL DE LA NACION](#) y a la [AUDITORIA GENERAL DE LA NACION](#).

Art. 7° — En todo aquello que no se encuentre modificado por la presente será de aplicación lo dispuesto en la [Ley N° 24441](#).

Art. 8° — Exímese al FONDO y al FIDUCIARIO, en sus operaciones relativas al FONDO, de todos los impuestos, tasas y contribuciones nacionales existentes y a crearse en el futuro.

Se invita a las PROVINCIAS y a la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES a adherir a la eximición de todos los tributos aplicables en su jurisdicción en iguales términos a los establecidos en el párrafo anterior.

Art. 9° — El JEFE DE GABINETE DE MINISTROS dispondrá las adecuaciones presupuestarias pertinentes, a través de la reasignación de partidas del

Presupuesto Nacional, a los efectos de poner en ejecución lo dispuesto mediante el presente.

Art. 10. — Facúltase a la **SECRETARIA DE POLITICA ECONOMICA Y PLANIFICACION DEL DESARROLLO** del **MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS PUBLICAS** y a la **ADMINISTRACION NACIONAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL** a aprobar conjuntamente el Contrato de Fideicomiso, dentro de los VEINTE (20) días de la publicación del presente decreto en el BOLETIN OFICIAL.

Art. 11. — Facúltase al titular de la **SECRETARIA DE POLITICA ECONOMICA Y PLANIFICACION DEL DESARROLLO** del **MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS PUBLICAS** y/o a quién este designe en su reemplazo, a suscribir el Contrato de Fideicomiso con el FIDUCIARIO.

Art. 12. — El COMITE EJECUTIVO dictará su propio reglamento interno de funcionamiento, dentro de los TREINTA (30) días de la publicación del presente Decreto en el BOLETIN OFICIAL.

<b>LEY ASO-3282</b> <b>Antes DNU 902/2012 Declarado válido por Resolución sin Número del 08/08/2012 por la H Cámara de Diputados, Boletín Oficial 04/09/2012)</b> <b>RAMA: ADMINISTRATIVO-ASISTENCIA SOCIAL</b> <b>TABLA DE ANTECEDENTES</b>	
<b>Artículo del texto definitivo</b>	<b>Fuente</b>
1 a 12	Arts 1 a 12 Texto original

*Artículos suprimidos*

*Art. 13, suprimido por vencimiento del plazo.*

*Art. 14, de forma, suprimido.*

*Art. 15, de forma, suprimido.*

NOTA: El Anexo no se publica. La documentación no publicada puede ser consultada en la Sede Central de esta Dirección Nacional (Suipacha 767 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires) y en [www.boletinoficial.gob.ar](http://www.boletinoficial.gob.ar)

**REFERENCIAS EXTERNAS**

***Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional N° 24156***

***Ley N° 24441.***

**ORGANISMOS**

***MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS PUBLICAS***

***ADMINISTRACION NACIONAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL***

***ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES***

***TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACION.***

***SINDICATURA GENERAL DE LA NACION***

***AUDITORIA GENERAL DE LA NACION***

***SECRETARIA DE POLITICA ECONOMICA Y PLANIFICACION DEL DESARROLLO***